

**ОТЧЕТ**стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Соколовского, 108

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	35269	
	Остаток средств на начало года	руб.	-33768	

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

	Общая площадь квартир	кв.м.	1348,1	
1	Начисленно по тарифу	руб.	336906	
2	Фактически оплачено	руб.	361458	1
3	Задолженность	руб.	10717	
4	Процент оплаты	%	107,3%	

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

	<b>всего, в том числе</b>		<b>269919</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	38552	
2	Уборка подъездов	руб.	38831	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	10533	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	12814	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	8936	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	5223	
7	Расходы по управлению	руб.	66731	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.		
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	3686	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	4834	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	39097	2
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	7329	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4251	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	744	
15	Рентабельность 5%	руб.	17532	
16	Уплата 6% налога	руб.	10826	
17	Остаток средств	руб.	57771	

Расчет составил:

Милева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокну - 2700 руб.
2. В том числе устройство спусков в подвал - 8711 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.